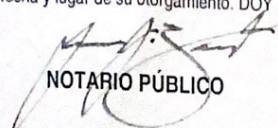


CERTIFICO: Que expedí primera copia certificada de la presente escritura a favor de **DANIEL OMAR GONZÁLEZ ARCE** en la fecha y lugar de su otorgamiento. DOY FE.--


NOTARIO PÚBLICO

-----NUMERO: TRES (3)-----

-----COMPRAVENTA Y-----

-----DESIGNACION DE HOGAR SEGURO-----

---En la ciudad de San Juan, Puerto Rico, a los veintinueve (29) del mes de enero de dos mil diecinueve (2019).-----

-----ANTE MÍ-----

-----IVAN J. ZAMOT CORDERO-----

---Abogado y Notario Público de la Isla de Puerto Rico, con residencia y estudio abierto en la Ciudad de San Juan, Puerto Rico.-----

-----COMPARECEN:-----

---DE LA PRIMERA PARTE: SECRETARY OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT OF WASHINGTON, DISTRICT OF COLUMBIA (EL DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA), seguro social número cincuenta y tres guión cero, dos, cero, uno, dos, cuatro, cero "F"(53-0201240F), una Agencia del Gobierno de los Estados Unidos de Norteamérica; la cual comparece por conducto de su Secretario, aquí representado por **ANGEL EMMANUEL ROSADO RAMOS**, quien es mayor de edad, casado, corredor de bienes raíces y vecino de Toa Baja, Puerto Rico, quien comparece por el poder conferido mediante "**LIMITED POWER OF ATTORNEY**", de fecha doce (12) de abril de dos mil dieciséis (2016) por **UNITED STATES DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT (HUD)**, cuyo poder fue debidamente protocolizado en el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, en virtud de la escritura número Noventa y Dos (92) otorgada en la ciudad de San Juan, Puerto Rico, ante la Notario Katiria M. Pérez López, el día dieciocho (18) de abril de dos mil dieciséis (2016), la cual se encuentra inscrita al tomo mil quinientos veintiséis (1526) del asiento mil quinientos veintiséis guión doscientos veinticinco (1526-225) del Registro de Poderes y Testamentos del Tribunal Supremo de Puerto Rico. El notario autorizante da fe que ha tenido ante sí el referido Poder y el mismo cumple con todos los requisitos en Ley y no ha sido modificado, revocado, ni enmendado, está



vigente en todas sus partes, según consta de certificación expedida por la Oficina de Inspección de Notarías del Tribunal Supremo de Puerto Rico; y se encuentra registrado en el correspondiente Registro de la Propiedad; denominados de ahora en adelante como la parte **VENDEDORA**. -----

---DE LA SEGUNDA PARTE: DANIEL OMAR GONZÁLEZ ARCE, mayor de edad, casado con Elizabeth Crespo Aponte, empleado y vecino de Carolina, Puerto Rico; denominado de ahora en adelante como la parte **COMPRADORA**.-----

-----Manifiesta la parte compradora que su esposa no comparece en la presente transacción por estar casados bajo el régimen de Separación de Bienes, según surge de la escritura número uno (1), otorgada en Carolina, Puerto Rico, el día doce (12) de abril de dos mil dieciséis (2016), ante el notario público María Milagros Charbonier Laureano, quien a su vez, declara, representa y garantiza que la antes citada escritura de capitulaciones matrimoniales no ha sido modificada, alterada, enmendada, revocada, ni sustituida bajo las disposiciones de la Ley 62 del 2018. Por lo que la parte compradora releva al notario autorizante de cualquier responsabilidad en caso de que surgiese cualquier alteración en las referidas capitulaciones matrimoniales.-----

---DOY FE de conocer personalmente al compareciente de la PRIMERA PARTE y de haberme asegurado de la identidad del compareciente de la SEGUNDA PARTE, por no conocerlo personalmente, según lo establecido por el Artículo 17.c de la Ley Notarial vigente, a través de su Licencia de Conducir de Puerto Rico, la cual contiene su foto, firma y muestra voluntariamente; así como también DOY FE por los dichos de los otorgantes de su edad, estado civil, ocupación y vecindad. Me aseguran tener y a mi juicio tienen la capacidad legal necesaria para este otorgamiento y en tal virtud, libremente-----

-----**EXPONEN**-----

---PRIMERO: Que la parte vendedora es dueña en pleno dominio y tiene la



posesión quieta y pacífica del inmueble que se describe como sigue:-----

---"RUSTICA: Solar marcado con el Número Tres (#3) del Bloque A en el plano de inscripción de la **Urbanización Estancias del Río**, sita en el Barrio Jagueyes del término municipal de Aguas Buenas, Puerto Rico, con una cabida superficial de **Dos Mil Uno Punto Trece (2,001.13) Metros Cuadrados**. En lindes por el **NORTE**, en una distancia de treinta y tres punto veintiocho (33.28) metros, con la calle número uno (#1); por el **SUR**, en una distancia de tres punto treinta y tres (3.33) metros, con la Doctora Leopoldina Hart; por el **ESTE**, en una distancia de sesenta y uno punto cero ocho (61.08) metros, con el solar dos (#2) del bloque A; y por el **OESTE**, en una distancia de cincuenta y nueve punto diecinueve (59.19) metros con el solar cuatro (#4) del bloque A de la Urbanización. -----

---Enclava una estructura residencial de hormigón armado. -----

---INSCRITA al tomo Karibe de Aguas Buenas, finca número 11,832, Registro de la Propiedad de Caguas, Sección Segunda. -----

---NÚMERO DE CATASTRO: 45-171-049-356-03-000". -----

-----TÍTULOS Y CARGAS:-----

---SEGUNDO: La parte vendedora adquirió la descrita propiedad por Cesión o Traspaso de **Oriental Bank**, según consta de la escritura número treinta y cuatro (34) otorgada en San Juan, Puerto Rico el día veintitrés (23) de agosto de dos mil dieciocho (2018), ante el Notario Público Maristella Sánchez Rodríguez, la cual se encuentra presentada para su inscripción al asiento 2018-082458-CA02, pendiente de calificación y despacho. -----

---TERCERO: La antes descrita propiedad está afecta por su procedencia se halla afecta a Servidumbres a favor de la Servidumbre a favor de la Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico, Municipio de Aguas Buenas; Condiciones Restrictivas de Edificación y Uso; por sí se halla libre de cargas y gravámenes. -----

---CUARTO: Los comparecientes de la PRIMERA y SEGUNDA PARTE tienen convenida la compraventa de la propiedad descrita en el hecho PRIMERO de la presente escritura y lo llevan a efecto sujeto a las siguientes: -----

-----CLAUSULAS Y CONDICIONES-----

-----UNO: Que llevando a efecto los aquí comparecientes lo que tienen convenido, por la presente la PARTE VENDEDORA, VENDE, CEDE Y



TRASPASA a favor de la PARTE COMPRADORA la finca antes descrita en el párrafo **PRIMERO** de esta escritura, con todo cuanto a ella le es anejo y pertenezca, otorgándole esta escritura en señal de real entrega y posesión.--

---**DOS**: Que **procede esta venta por el convenido y ajustado precio de CIENTO CINCUENTA MIL DÓLARES (\$150,000.00)**, de cuya cantidad la PARTE VENDEDORA recibió de la PARTE COMPRADORA, con anterioridad a este acto, la suma de **MIL DOLARES (\$1,000.00)**; recibiendo en este acto, LA PARTE VENDEDORA de manos de la PARTE COMPRADORA, la suma de **CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL DÓLARES (\$149,000.00)**, en moneda del curso legal de los Estados Unidos de Norte América, suma por la cual la PARTE VENDEDORA otorga a la PARTE COMPRADORA, formal y eficaz carta de pago. La suma procedentemente relacionada que recibe la PARTE VENDEDORA en el día de hoy estará sujeta de deducciones para cubrir los gastos relacionados al otorgamiento de esta escritura, cancelaciones, impuestos, contribuciones, etcétera, según aplique y detallados en un documento y/o "Closing Disclosure", preparado, revisado y aprobado por la agencia correspondiente.

---**TRES**: La PARTE VENDEDORA se obliga a favor de la PARTE COMPRADORA al saneamiento por razón de evicción conforme a derecho.-

---**CUATRO**: La PARTE VENDEDORA manifiesta, asegura, garantiza y certifica que no hay otra carga que grave la propiedad, excepto las anteriormente indicadas, si alguna, y las servidumbres y/o restricciones que surgen del Estudio de Título preparado por **Luis Reyes Vázquez, LLC**.-----

---**CINCO**: Manifiesta la PARTE COMPRADORA que, a instancias de la PARTE VENDEDORA, ha examinado e inspeccionado cuidadosamente la propiedad objeto de esta Compraventa; que conoce las condiciones físicas en que la misma se encuentra y que compra dicha propiedad con pleno conocimiento de las condiciones en que se encuentra actualmente; la adquiere y acepta como está (AS IS) y que por lo tanto, no tiene obligación la PARTE VENDEDORA, de realizar reparación o mejora alguna a la misma



como condición a la Compraventa. En vista de todo lo anterior, la PARTE COMPRADORA reconoce a cabalidad el estado y condición en que se encuentra el inmueble, luego de haber hecho una inspección minuciosa y detallada del mismo y están completamente satisfechos con dicho estado y condición. Así mismo reconoce y acepta que la PARTE VENDEDORA, no le ofrece garantía alguna por vicios o defectos ocultos, o aparentes y renuncia a cualquier daño que se derive o razonablemente pueda derivarse del estado físico en que se encuentre la propiedad objeto de esta compraventa, relevando expresamente a la PARTE VENDEDORA de cualquier responsabilidad que ésta pudiera tener por causa de vicios o defectos ocultos en la propiedad objeto de esta compraventa. -----

---SEIS: Explica la Notario a los comparecientes, y éstos manifiestan haberlo entendido, que la compraventa del inmueble objeto de la presente escritura se efectúa por un precio alzado y no a razón de un tanto por unidad o medida numérica que en virtud de ello, las partes no tendrán derecho a reclamación alguna entre sí, en el supuesto de que con posterioridad al presente otorgamiento, resultase algún aumento o disminución de cabida en el mismo. Advertidos por la Notario sobre el particular y de la alternativa de efectuar una mensura del inmueble previo al otorgamiento del presente documento, las partes expresan su deseo e interés de continuar el presente otorgamiento, renunciando expresamente a la alternativa de una mensura previa. La parte COMPRADORA asume total responsabilidad de las gestiones y costos en relación a cualquier trámite necesario o conveniente para corregir la cabida de la propiedad en caso de que al cotejar sus medidas resulte alguna diferencia, sea de aumento o disminución. -----

---SIETE: La PARTE COMPRADORA entrará en posesión de la misma sin ulteriores requerimientos.-----

-----ADVERTENCIAS-----

-----YO, el Notario, DOY FE, de haberles hecho las advertencias legales pertinentes a los otorgantes y en especial todas las advertencias



relacionadas con el acto jurídico que las partes han de realizar en esta escritura, en especial:-----

---(a) **ESTUDIO DE TITULO:** CARGAS Y GRAVAMENES; SEGURO DE TITULO: Que la presente escritura pública se otorga conforme al contenido de un Estudio de Título preparado por un tercero independiente y no por la Notario Autorizante, por lo que el Notario Autorizante no se hace responsable de cualquier inexactitud en el mismo;-----

---(b) Que existe la posibilidad de que otros documentos que afecten los derechos aquí creados hayan sido presentados para su inscripción con posterioridad a la fecha del Estudio de Título, pero con anterioridad al otorgamiento y/o la presentación de la copia certificada de esta escritura en el Registro de la Propiedad. La PARTE VENDEDORA ha manifestado que no se ha otorgado documento alguno que no surja del Estudio de Título, o de cuya existencia no se ha discutido con el suscribiente y esté pendiente de presentación;-----

---(c) De la posibilidad de que existan gravámenes estatutarios adicionales no registrados y las contribuciones sobre la propiedad que graven el presente inmueble;-----

---(d) **PRESENTACION AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** De la conveniencia y deseo de que la copia certificada de la presente escritura sea presentada en el Registro de la Propiedad lo más pronto posible; para lo cual no ha sido contratado ni lo ha aceptado el Notario Autorizante, relevándose, como por la presente se releva de todo o cualquier responsabilidad en cuanto a tal gestión.-----

---(e) **CONTRIBUCIONES:** Las contribuciones territoriales que pesan sobre el inmueble objeto de esta escritura serán de cuenta y cargo de la parte vendedora hasta la fecha del otorgamiento de la presente escritura y de aquí en adelante serán de cuenta y cargo de la parte compradora.-----

---Las partes reconocen que han sido orientadas en cuanto a que el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales puede retasar propiedades,



determinar que la propiedad no reúne los requisitos para disfrutar exoneración contributiva o tener pendiente alguna investigación que no se refleje en la certificación de valores y deuda utilizada para efectuar la presente transacción; por lo que podrían emitir recibos al cobro. Todo recibo que corresponda en o antes de la fecha de la firma de la presente escritura, serán por cuenta y cargo de la parte vendedora y de aquí en adelante de la parte compradora.-----

---(f) **SOLICITUD EXONERACION CONTRIBUTIVA:** Se advierte, además, a la parte compradora que de utilizar la propiedad objeto de esta transacción como residencia principal, deberá someter al Centro de Recaudación de Ingresos Municipales (CRIM), dentro del término de los próximos treinta (30) días, Solicitud de Exoneración Contributiva para disfrutar de sus beneficios, a tenor con la Ley Número 83 de treinta de agosto de mil novecientos noventa y uno, según enmendada.-----

---(g) **PLANILLA INFORMATIVA HACIENDA:** El notario autorizante ha advertido y orientado a las partes sobre el requerimiento de proveer la información de la presente transacción al Departamento de Hacienda mediante la radicación electrónica de la Planilla Informativa sobre Segregación, Agrupación o Traslado de Bienes Inmuebles, por lo que las partes ASEGURAN que la información provista para la confección de la misma es correcta y por tanto, el notario autorizante certifica a las partes que preparará y radicará la misma conforme a la información suministrada, según requerido por la Ley Número 140 del trece de julio de dos mil once.----

---(h) **REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** En caso de que el Registrador de la Propiedad notifique la presente escritura, por cualquier motivo, La parte Vendedora y la parte Compradora se comprometen a ser diligentes y llevar a cabo las gestiones necesarias para lograr la inscripción del documento. La parte Vendedora y Compradora, expresamente, se obligan a firmar todo documento necesario para corregir cualquier notificación del Registro de la Propiedad y/o la Oficina de Inspección de Notaría; así como consienten que



la notario autorizante, realice todas las gestiones correspondientes, tales como: comparecer en representación de la parte vendedora y/o compradora en instancias para corregir cualquier notificación del Registro de la Propiedad.-----

---(i) **POLIZA DE TITULO:** Del derecho que tienen de obtener una póliza de título como dueños, "Owner's Title Insurance Policy", que les garantice su título y les indemnice en caso de que sufran una pérdida o menoscabo en su derecho a la presente propiedad;-----

---(j) **ZONA INUNDABLE:** Yo, el Notario autorizante advierte a las partes aquí comparecientes que de encontrarse en una zona inundable el inmueble objeto de la presente transacción; cualquier titular y/o ocupante presente y futuro del mismo, queda obligado por Ley a observar y cumplir con los requerimientos y disposiciones del Reglamento sobre Zonas Susceptibles de Inundación, bajo apercibimiento de que incumplir con el mismo resultaría en un acto ilegal, a tenor con las disposiciones de la Sección 3 de la Ley 11 del ocho de marzo de mil novecientos ochenta y ocho sobre Zonas Inundables, 23 LPRA Sección 225(g). Las partes otorgantes aquí comparecientes reconocen estar plenamente advertidas sobre este requisito y se obligan a su fiel cumplimiento en caso de que les sea de aplicación el mismo.-----

---(k) **PELIGROS DEL PLOMO EN PROPIEDADES CONSTRUIDAS ANTES DEL AÑO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO (1978):** Se advierte a las partes, en especial a la Compradora, que de la vivienda que enclava en el solar objeto de esta compraventa haber sido construida con anterioridad al año Mil novecientos setenta y ocho (1978) le es de aplicación la Ley Federal para la Reducción de los Riesgos Provocados por la Pintura a Base de Plomo, 42 USC Sección 4851 et ser. Dicha ley y su reglamento imponen a la parte vendedora y a su agente o corredor de bienes raíces, de haberlo, y antes que la compradora quede obligada bajo un contrato, la obligación de divulgar su conocimiento sobre la presencia de pintura a base de plomo o de cualquier peligro conocido en la propiedad asociado con ésta:



Proveer cualquier informe o evaluación sobre plomo que tuviera disponible; proveer tiempo para que la compradora inspeccione la propiedad para determinar la existencia o no existencia de pintura de plomo o renunciar al mismo; proveer un folleto informativo preparado por la Agencia para la Protección Ambiental (Environmental Protection Agency). Es requisito que la compradora, la vendedora y el agente o corredor de bienes raíces, de haberlo, completen un documento con sus firmas confirmando el cumplimiento de los requisitos de la citada ley federal. Copia de dicho documento deberá ser conservado por la vendedora y su agente por un período de tres (3) años. Se advierte además, que el no cumplir con los requisitos de dicha ley expone a la vendedora y a su agente a responder civilmente por daños que puedan resultar. Conociendo el contenido de esta advertencia, ambas partes se manifiestan conformes y continúan con la presente compraventa eximiendo al Notario Autorizante de responsabilidad en lo relacionado con el requisito de divulgación sobre pintura de plomo.-----

---(I) LEY SIETE, CONTRIBUCION ADICIONAL SOBRE LA PROPIEDAD

INMUEBLE: Se le advierte a las partes, en especial a la PARTE COMPRADORA que el día nueve (9) de marzo del año dos mil nueve (2009) se aprobó la Ley número Siete (7), conocida como la "Ley Especial Declarando Estado de Emergencia Fiscal y Estableciendo Plan Integral de Establización Fiscal para salvar el Crédito de Puerto Rico. Que esta ley creó el subtítulo "cc" al Código de Rentas Internas de mil novecientos noventa y cuatro (1994), Ley número Ciento veinte (120), del treinta y uno de octubre del año mil novecientos noventa y cuatro (1994). Esta sección "cc" establece una contribución adicional sobre la propiedad inmueble que será el cien por ciento (100%) de la contribución que determinó al Centro de Recaudación de Ingresos Municipales (C.R.I.M.). Mediante esta ley se exoneró de esta contribución a las propiedades inmuebles que el dueño la resida, cuyo valor no exceda de Ciento cincuenta mil dólares (\$150,000.00). Esta nueva contribución crea un gravamen sobre el inmueble igual al



establecido por el Centro de Recaudación de Ingresos Municipales (C.R.I.M.). Esta contribución será temporera, aplicando a los años dos mil nueve - dos mil diez (2009-2010); dos mil diez - dos mil once (2010-2011); dos mil once - dos mil doce (2011-2012); dos mil doce - dos mil trece (2012-2013). Esta ley tiene el efecto de aumentar por un factor de diez (10) el valor de la tasación de toda propiedad inmueble tasada por el Centro de Recaudación de Ingresos Municipales (C.R.I.M.).-----

---(m) **"DIVULGACIÓN SOBRE DERECHO A MEDIACIÓN COMPULSORIA**

EN CASO DE EJECUCIÓN DE HIPOTECA". El Notario advierte a la

PARTE COMPRADORA/deudora, que la Ley 184 del diecisiete (17) de agosto de dos mil doce (2012, requiere a todo acreedor hipotecario proveerle una Divulgación sobre el derecho de mediación y las alternativas disponibles en caso de que el banco presente una acción civil sobre ejecución de hipoteca de su residencia o vivienda principal. En cuyo caso y salvo pacto al contrario, los gastos en los que incurran durante el proceso de mediación serán costeados por el ente financiero y el deudo hipotecario en partes iguales. Así mismo, se le apercibe sobre el riesgo que enfrenta el deudor hipotecario de perder la propiedad si no contesta responsivamente la demanda una vez sea emplazado o no participa en el proceso de mediación compulsoria.-----

---CONSTITUCION LEY NÚMERO 195 SOBRE: DERECHO A LA PROTECCIÓN DEL HOGAR PRINCIPAL Y EL HOGAR FAMILIAR.-----

---Que de conformidad con la Ley Número 195 de fecha trece (13) de septiembre de dos mil once (2011), titulada **Ley del Derecho a la Protección del Hogar Principal y el Hogar Familiar**, se le advierte a la compareciente, el derecho de todo individuo o jefe de familia domiciliado en Puerto Rico, de disfrutar en concepto de "**hogar seguro**" el predio de terreno y la estructura enclavada en el mismo o una residencia bajo el régimen de la Ley de condominios que le pertenezca o posea legalmente y estuviere ocupado por éste o su familia exclusivamente como residencia



principal. Dicho derecho es irrenunciable, excepto que se renuncia en los casos en que la persona obtenga una hipoteca que grave la propiedad; en los casos de cobro de contribuciones estatales y federales; casos donde se le deba al contratista para reparaciones de la propiedad; casos de quiebras federales; casos de préstamos garantizados por la Administración Federal de Hogares (FHA), Administración de Veteranos (VA), Administración Federal de Hogares de Agricultores (FHA), Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico (AFV), en los casos donde la persona que reclame o haya reclamado, previamente el derecho que se reconoce a tenor con esta Ley, prefiera reclamar, en una Petición bajo el Código de Quiebras Federal, las exenciones bajo la Sección 522(b)(2), de dicho Código, en vez de las exenciones locales y la de hogar seguro que permite el Código de Quiebras bajo la Sección 522(b)(3), entre otros. El derecho referido protege la propiedad contra embargo, sentencia o ejecución ejercitada para el pago de todas las deudas, excepto las antes relacionadas. También queda protegida la renta temporera del hogar por razones de trabajo, estudio, servicio militar o diplomático, o por razón de enfermedad de alguno de los miembros de la familia hasta el tercer grado de consanguinidad o de afinidad que obligue al individuo o a la familia a relocalizarse temporariamente en otra residencia o fuera de Puerto Rico, siempre que no se adquiera otra propiedad en que se establezca el hogar seguro, sea en Puerto Rico o en otra jurisdicción. Si usted vende la propiedad donde tiene establecido su hogar seguro, tendrá un plazo de nueve (9) meses desde la fecha de la venta para invertir el dinero recibido en otra propiedad localizada en Puerto Rico donde establezca su hogar seguro. Esto significa que el dinero recibido en la venta queda protegido por espacio de nueve (9) meses contra acreedores. Se le advierte que para ejercer el derecho de hogar seguro, debe usted en este acto hacer constar que usted establece su hogar seguro sobre el inmueble adquirido en este otorgamiento. **Así lo expresa "LA COMPRADORA" ante el Notario autorizante y yo, el Notario, Doy Fe de**

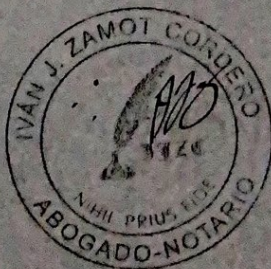


que "LA COMPRADORA" ha expresado su intención y firme propósito de establecer dicho hogar seguro en el inmueble objeto de este acto, y así lo solicita del señor Registrador de la Propiedad para que se anote dicho hogar seguro en el cuerpo de la inscripción en la que de esta escritura se tome razón. Se le ha advertido además a "LA COMPRADORA" que no puede disfrutar del derecho de hogar seguro en otra propiedad, y que si lo tuviera en esta fecha establecido en alguna otra, debe expresarlo ahora para que se cancele aquel en el Registro de la Propiedad. Se advierte además que la Ley requiere y así lo manifiesta, que "LA COMPRADORA" expresamente habrá de utilizar la propiedad como su residencia principal, y que no ha designado como tal ninguna otra propiedad en o fuera de Puerto Rico. Además, se le ha advertido a "LA COMPRADORA" que se expone a posibles sanciones si intenta inscribir o inscribe en el Registro de la Propiedad el hogar seguro sobre más de una propiedad a su nombre o el de alguna otra persona. En tal caso, pudiera incurrir o incurrirá en delito grave de cuarto grado, en cuyo caso, de encontrarse incurso en delito, aparte de las penas que se le impongan por un tribunal, no tendrá derecho a hogar seguro en ninguna de las propiedades objeto de su actuación ilegal. Entendido el alcance y significado de las anteriores advertencias, a satisfacción de los comparecientes, estos manifiestan su determinación de proceder en este momento con el otorgamiento de la Escritura.-----

-----ACEPTACION Y OTORGAMIENTO-----

---Las partes comparecientes expresamente reconocen y aceptan que esta escritura ha sido redactada conforme a lo acordado, certificando que la información consignada es correcta y refleja la voluntad expresa de los comparecientes. Yo, el Notario, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley, les hice las advertencias legales pertinentes.-----

---ASI LO DICEN y otorgan los aquí comparecientes ante mí, luego de haber renunciado al derecho que les hice saber tenían para requerir la

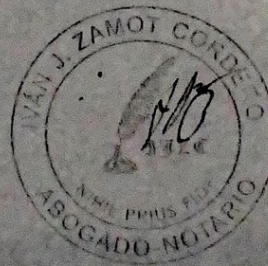


presencia de testigos instrumentales.-----

---LEIDA esta escritura por los otorgantes, se RATIFICAN en su contenido y la firman junto conmigo, el Notario, estampando, además, sus iniciales en todos y cada uno de los folios de la misma.-----

---DE TODO LO CUAL, así como de todo cuanto se consigna o relata en este instrumento público, yo, el Notario autorizante, DOY FE.-----

Que a la
[Signature]
[Signature]



are
DOY

